



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



VERBALE N. 2

3^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Il giorno dodici (12) del mese di marzo 2019, alle ore 16.25 nell'Ufficio dei Gruppi Consiliari, si è riunita, giusta convocazione, la 3^ commissione consiliare permanente per trattare i seguenti punti posti all'O.d.G.:

1. **Art. 172 del D.Lgs 267/2000 comma 1° lettera "C". Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie – Anni 2019-2020-2021.- Anno 2019;**
2. **Decreto Legge 25/06/2008 n. 112, convertito con legge 06/08/2009 n. 133 art. 58. Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione e classificazione degli stessi nei beni immobili dell'intervento del patrimonio comunale. Anni 2019-2020-2021. Anno 2019;**
3. **Modifica al Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2018-2020, precedentemente adottato con delibera G.M. n. 62 del 21/02/2018 e approvato con delib. C.C. n. 11 del 27/03/2018. Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale.**

Sono presenti i consiglieri:

-Bellassai Patrizia
-Cassibba Roberto
-Alfano Giuseppe

PRESIDENTE
COMPONENTE
COMPONENTE

Sono assenti i Consiglieri:

-Fianchino Fabio
-Belluardo Alberto

VICE PRESIDENTE
COMPONENTE

Sono presenti, altresì, il dirigente incaricato area 4, ing. Nunzio Micieli, il dirigente incaricato area 6, dott.ssa Giovanna Iacono e il dirigente incaricato area 1, dott.ssa Nunziata Cassibba.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il capo settore 2-Area 1-geom. Salvatore Fiorentino.

Il Presidente, arch. Bellassai Patrizia, dopo avere accertato che l'adunanza risulta regolarmente convocata per la giornata odierna alle ore 16,00, mediante invito scritto diramato a mezzo Pec a tutti gli aventi diritto e constatato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Indi si passa, come deciso dalla Commissione, alla trattazione del 2° punto posto all'O.d.G.: **Decreto Legge 25/06/2008 n. 112, convertito con legge 06/08/2009 n. 133 art. 58. Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione e classificazione degli stessi nei beni immobili dell'intervento del patrimonio comunale. Anni 2019-2020-2021. Anno 2019.**

Il Presidente invita la dott.ssa Cassibba a relazionare in merito.

Interviene la dott.ssa Cassibba che procede a relazionare in merito, specificando che si tratta di un argomento propedeutico al bilancio di previsione ed evidenziando che rispetto all'anno scorso l'elenco degli immobili da alienare non risulta modificato.

La Commissione osserva che nel piano delle alienazioni risulta inserito l'ex mercato ortofrutticolo di Corso



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



Ho Chi Min, mentre quest'ultimo è anche oggetto di intervento come opera pubblica nel Programma Triennale OO.PP. 2018-2020 con destinazione a parcheggio. Pertanto ritiene che vi sia una contraddizione e quindi propone di presentare in sede di seduta consiliare un emendamento congiunto per eliminare l'ex mercato ortofrutticolo dal piano delle alienazioni.

Il dirigente incaricato dell'area finanziaria, interpellato dalla commissione, ritiene che tale eliminazione non comporterà conseguenze finanziarie nel bilancio di previsione.

La Commissione dopo ampio dibattito all'unanimità esprime parere favorevole sia alla presentazione dell'emendamento e sia al punto in trattazione.

Indi si passa alla trattazione del 1° punto posto all'O.d.G.: **Art. 172 del D.Lgs 267/2000 comma 1° lettera "C". Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie - Anni 2019-2020-2021. Anno 2019.**

Il Presidente invita la dott.ssa Cassibba, dirigente incaricato dell'area 1, a relazionare in merito.

Interviene la dott.ssa Cassibba la quale procede ad illustrare il punto, come da proposta di deliberazione, specificando che si tratta di un argomento propedeutico al bilancio di previsione e dal quale si evince che non è prevista la cessione di aree, senza alcuna modifica rispetto all'anno precedente.

La Commissione dopo ampio dibattito esprime, all'unanimità, parere favorevole al punto in trattazione.

Indi si passa alla trattazione del 3° punto posto all'O.d.G.: **Modifica al Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2018-2020, precedentemente adottato con delibera G.M. n. 62 del 21/02/2018 e approvato con delib. C.C. n. 11 del 27/03/2018. Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale.**

Il Presidente invita l'ing. Micieli, dirigente incaricato dell'area 4, a relazionare in merito.

Interviene l'ing. Micieli il quale procede ad illustrare il punto come da proposta di deliberazione, evidenziando che le modifiche consistono: nell'inserimento di due nuove opere, l'asilo di viale della Resistenza e i vari interventi di adeguamento nel teatro comunale; la realizzazione del parcheggio di corso Ho Chi Min, nell'ex mercato ortofrutticolo; la fonte di finanziamento di due opere pubbliche.

Interviene il Presidente, arch. Patrizia Bellassai, la quale chiede all'assessore Cassibba i motivi della scelta di destinare a parcheggio pubblico l'ex mercato ortofrutticolo di corso Ho Chi Min, atteso che era previsto in tale area uno spazio di animazione e di aggregazione.

Interviene l'assessore Cassibba il quale spiega la necessità di realizzare il parcheggio nell'area dell'ex mercato ortofrutticolo per la congestione del traffico nella zona e alla luce della realizzazione del nuovo svincolo tra la via Gen. Girlando e il Corso Ho Chi Min.

Interviene il Presidente che evidenzia la mancata consultazione dei residenti della zona per la realizzazione del parcheggio.

Interviene il consigliere Alfano il quale informa che sono stati sentiti tutti i commercianti della zona che hanno ritenuto utile per l'intera zona la realizzazione del parcheggio in tale area.



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



Interviene l'assessore Cassibba il quale ribadisce l'utilità di realizzare il parcheggio nell'area che sarà a servizio dell'intera zona. Evidenziando che non è possibile consultare sempre la cittadinanza anche perchè tale opera è prevista nel programma elettorale dell'amministrazione Schembari e pertanto la classe politica si assumerà tutte le responsabilità in merito a tale decisione di fronte ai cittadini.

Interviene il consigliere Alfano il quale esprime parere favorevole al punto in trattazione tenendo in considerazione la proposta del Presidente di ascoltare i residenti e gli esercenti della zona, illustrando loro il progetto del parcheggio.

La commissione dopo ampio dibattito si esprime nel seguente modo:

i componenti consiglieri Cassibba e Alfano esprimono parere favorevole al punto in trattazione;

il Presidente, arch. Patrizia Bellassai, esprime parere favorevole al punto in trattazione, eccezion fatta per la realizzazione del parcheggio pubblico nell'area dell'ex mercato ortofrutticolo di Corso Ho Chi Min, su cui nutre forti perplessità.

Il Presidente esauriti gli argomenti posti all'o.d.g., scioglie la seduta. Sono le ore 17.15.

Del che è stato redatto il presente verbale.

Il segretario verbalizzante capo settore 2-Area 1

geom. Salvatore Fiorentino



Il Presidente della 3^a Commissione Consiliare

Arch. Patrizia Bellassai